

Referencia: **A2723**
 Tipo inmueble: Estudio
 Operación: Venta
 Precio: **87.500 €**
 Estado: Buen estado



Población: Caldes d Estrac
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 8393
 Zona: ESTACION - MAR - CENTRO



M² construidos: 44 **Suelo de:** gres **útiles:** 40
Dormitorios: 1 **Orientación:** este **Baños:** 1
Gastos de comunidad/mes: 65

Descripción:

MAGNIFICO ESTUDIO EN CALDES d'ESTRAC (local habilitado como apartamento). Situado a 110 metros de la playa y a 150 metros exactos de la ESTACION DE TREN, en el CENTRO y cerca de todos los COMERCIOS. CALDETES es una POBLACION CON ENCANTO, muy tranquila, donde respirar aire puro, con excelentes playas, Museo Fundacio Palau, Passeig dels anglessos, etc. Con capacidad para dos ADULTOS y algún niño.

Consta de 1 hb. INDEPENDIENTE, PRECIOSA y completa COCINA DE ESTILO MODERNO INTEGRADA EN EL COMEDOR, BAÑO completo con PLATO de DUCHA, TOALLERO CALEFACTADO Y MAMPARA de unos 6 M2. aprox. TRASTERO INTERIOR y otro TRASTERO DOBLE EXTERIOR (mismo edificio). Dispone de dos entradas, una directa desde la calle, y la otra por la puerta principal del edificio.

Quedaran algunos muebles y electrodomésticos.

No dispone de Cedula de Habitabilidad.

Es muy sencillo CENSARSE en esta propiedad (consultar con l'Ajuntament de Caldes d'Estrac).

Dispone de los servicios de AGUA y LUZ.

Gastos e impuestos aparte del precio de venta!!!

Si te interesa una visita, llámame al 670.352.672 Josep Maria Díaz