

Referencia: **B2712**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **212.000 €**  
Estado: Seminuevo



Planta: 2  
Población: Palafolls  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8389  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 90  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 3  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 87

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2009

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

MAGINIFICO DUPLEX en el centro de Palafolls

Dúplex + parking + trastero

La vivienda se compone de 3 dormitorios, 2 baños completos con plato de ducha, una cocina independiente espaciosa, un salón-comedor amplio con salida directa a balcón y una terraza amplia tipo solárium para disfrutar con toda la familia.

Con mucha claridad y sol.

Dispone de las mejores calidades calefacción por radiadores de gas natural, aire acondicionado, suelos de parquet y gres, carpintería exterior de aluminio y vidrio doble... además la finca cuenta con ascensor y un estado perfecto de conservación.

Se vende con plaza de parking de 22m2 incluida en el precio, además de un trastero de 8m2 en la misma finca.

La vivienda se encuentra en perfecto estado y está lista para entrar a vivir.

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking adicional por 16.000€ si lo desea. Consúltenos para más información.

¡No lo piense más y venga a hacer una visita!

---