

Referencia: **B2674**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Semi reformado



Planta: 2  
Población: Pineda de Mar  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8397  
Zona: ESTE - PLAYA - TREN



**M<sup>2</sup> construidos:** 113  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1982  
**Gastos de comunidad/mes:** 6

**útiles:** 106  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Gran piso con 113 m2 const. (s/catastro) 3 dormitorios (todos dobles), salon comedor muy luminoso y orientado al SUR, Baño exterior con plato ducha, y mampara, GRAN COCINA OFFICE de 15 m2, dos lavaderos, 3 armarios empotrados, CALEFACCION POR CALDERA Y RADIADORES CON GAS NATURAL, CARPINTERIA INTERIOR DE HAYA, y exterior con ALUMINIO Y VIDRIOS DOBLES DE CAMARA, Servicios de AGUA, LUZ y GAS dados de alta y al corriente de pago, dos balcones, 2º piso SIN ASCENSOR, (ATENCION solo 2 vecinos, BLOQUE de 3 dueños en total), suelos de gres (imitacion parquet) ORIENTADO AL SUR y al ESTE.

REFORMADO y como nuevo...: BAÑO, COCINA, SUELOS, VENTANAS, PUERTAS... En fin practicamente todo el piso esta reformado.

AIRE ACONDICIONADO CON 3 SPLITS

DETALLES...: PLAYA a solo 250 metros (REALES)

TREN a solo 500 metros (REALES) (5 min. a pie)

VISTAS AL MAR DESDE COMEDOR Y DORMITORIOS.

tranquilidad absoluta (poquisimo paso de coches)

ZONA NUEVA en crecimiento de CASAS, etc. con mucha zona

ajardinada

PARQUE Y ZONAS VERDES ENORMES Y CON LAS MEJORES VISTAS

DESDE el COMEDOR

SUPERMERCADOS, COLEGIO, COMERCIOS VARIOS, ETC. (A PIE)

BUENA COMBINACION DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS EN

DIRECCION A BCN Y GIRONA

A SOLO 5 MIN. DE LAS MEJORES PLAYAS DE LA COSTA BRAVA.

SI LE INTERESA NO PERDERLO.... LLAMEME AL 670.352.672 JOSE MARIA DIAZ.

Y PREPARAREMOS UNA VISITA DE INMEDIATO. ---- HABLEMOS ----

---