

Referencia: **A2606**  
 Tipo inmueble: Planta baja De pueblo  
 Operación: Venta  
 Precio: **138.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Palafolls  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8389  
 Zona: Santa Maria



|                                      |                                    |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80 | <b>Suelo de:</b> gres              | <b>útiles:</b> 72                |
| <b>Metros de parcela:</b> 95         | <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 18 |
| <b>Terraza(s):</b> 1                 | <b>Dormitorios:</b> 3              | <b>Orientación:</b> sur          |
| <b>Baños:</b> 1                      | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |                                  |

**Descripción:**

PLANTA BAJA (SIN ESCALERAS) REFORMADA TOTALMENTE CON 2 Dormitorios dobles (mas una hb. a modo de trastero-despacho de 5 M2 aprox.) 80 m2 const. aprox. con todos los servicios de LUZ Y AGUA EN FUNCIONAMIENTO. (Todo nuevo a estrenar)..... PAREDES, SUELOS, COCINA AMERICANA INTEGRADA EN EL SALON/COMEDOR, BAÑO CON PLATO DE DUCHA Y MAMPARA, PUERTAS, TECHOS, VENTANAS, PUERTA DE ENTRADA DE ALUMINIO REFORZADO, (TODO NUEVO A ESTRENAR) ALUMINIO y VIDRIOS DOBLES, SUELO DE GRES, ORIENTADA AL SUR/NORTE, ESTADO GENERAL IMPECCABLE. EL SALON/COMEDOR CON SALIDA A PATIO DE UNOS 18 M2 APROX. INFINITAMENTE MEJOR QUE UN PISO A UN PRECIO INFERIOR. SIN GASTOS DE COMUNIDAD.

EN LA PLANTA PRIMERA HAY UN UNICO VECINO, PERO CON ENTRADA TOTALMENTE INDEPENDIENTE. (SOLO SE VENDE LA PLANTA BAJA Y EL PATIO, SIN GARAJE)  
 LA PLANTA BAJA ESTA TOTALMENTE ACABADA.