

Referencia: **C2455**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **87.260 €**  
Estado: Para reformar



Planta: Baja  
Población: Malgrat de Mar  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8380  
Zona: Mercadona y gimnasio Mes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 80                      **útiles:** 70                      **Estancias:** 2  
**Orientación:** este                      **Antigüedad:** 2009                      **Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 8

**Descripción:**

Local comercial en Malgrat de Mar con unos 80 metros aprox. Dispone de salida de humos y aseo. Tiene pocos años y se encuentra en una buena zona, cerca del Mercadona y el gimnasio Mes Malgrat. Hay una pequeña entrada recepción y hay posibilidad de montar una pequeña cocina. Falta terminar la obra. Vengan a visitarlo!