

reference: B2389

property type: office Comercio

sale/rent: for sale

price: 150.000 €

condition: resale



address:

Nº: floor: Baja

town: Malgrat de Mar

province: Barcelona

postal code: 8380

zone: INSTITUTO RAMON TURRO



sqm built:	175	elevator:	no	floor:	terrazzo
living area:	170	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	0	storage room:	no	orientation:	west
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

OFICINA o LOCAL (precio...: NEGOCIABLE)

APTO PARA CUALQUIER TIPO DE NEGOCIO...: DESPACHO DE ARQUITECTURA, DENTISTA, INGENIERÍAS, ABOGADOS, SEGUROS, SERVICIOS EN GENERAL.....ETC.

CON 175 M2 EN TOTAL DE LOS CUALES 125 M2 EN PLANTA BAJA A NIVEL CALLE Y 50 M2 EN SÓTANO. EL SOTANO CUENTA CON UN ESPACIO PARA ALMACÉN DIAFANO Y CON MUCHA ALTURA Y ACCESO DIRECTO AL APARCAMIENTO, POR LO QUE PODRIAMOS TENER OPCIÓN A PK EN EL MISMO EDIFICIO.

EL LOCAL, DA A DOS CALLES PRINCIPALES DE MALGRAT, MUY LUMINOSAS Y CONCURRIDAS, PERFECTAS PARA NUESTRO NEGOCIO.

ESTA EQUIPADO CON ARMARIOS, Y MUEBLES DE OFICINA, ADEMAS DE ZONAS NOBLES Y PUERTAS EN CARPINTERIA DE ROBLE, Y SUELO DE TERRAZO EN PERFECTAS CONDICIONES, CARPINTERIA EXT. EN ALUMINIO Y TECHOS DE PLACAS. DISPONE DE BAÑO, AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR, HILO MUSICAL, ETC. MUY BUENOS ACABADOS Y TODO EN MUY BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN, CUENTA CON 5 ZONAS MUY DIFERENCIADAS COMO VARIOS DESPACHOS A MODO DE RECEPCIÓN, ADMINISTRACIÓN, SALA DE JUNTAS, DESPACHO DE DIRECCIÓN (LAS PERSIANAS METALICAS DEL DESPACHO DE DIRECCION SON ELECTRICAS.) POR LO QUE PRÁCTICAMENTE NO HABRÁ GASTOS PARA COMENZAR CON EL NUEVO NEGOCIO.